

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1382/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 95/2007/QĐ-PT ngày 15/3/2007; Bản án số 94/2009/DS-PT ngày 23/02/2009 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Bản án số 66/2023/DS-ST ngày 20/4/2023; Quyết định số 18/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 29/9/2023 cùng của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 345/2006/DS-ST ngày 16/11/2006; Bản án số 395/2008/DS-ST ngày 03/10/2008 cùng của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024; số 681/QĐ-CCTHADS; số 682/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/6/2024; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 1081/TB-THADSKV2 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:



+ Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 2019 (số thửa mới 268 có ký hiệu theo trích đo là 268a), tờ bản đồ số 8 (số tờ bản đồ mới 112); Diện tích theo trích đo là: 53362 m² (diện tích chỉ giới đường đỏ là 50 m²); Địa chỉ thửa đất: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/11/2022, số phát hành DH 948380, số vào sổ CS 02300 do ông Lê Văn Đồng, bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 832 (số thửa mới là 159), tờ bản đồ số 8 (số tờ bản đồ mới 113); Diện tích theo trích đo là: 5705 m² (diện tích 187 m² so với giấy chứng nhận do cập nhật lại bản đồ mới); Địa chỉ thửa đất: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2018 (cập nhật chủ sử dụng ngày 27/10/2022), số phát hành CP 698003, số vào sổ CS 00907 do ông Lê Văn Đồng, bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 890 (số thửa mới là 1084), tờ bản đồ số 8 (số tờ bản đồ mới 112); Diện tích theo trích đo là: 4374 m²; Địa chỉ thửa đất: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/4/2023, số phát hành DK 536133, số vào sổ CS 02441 do ông Lê Văn Đồng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng trên đất: 02 cây Mít (khoảng 04 năm tuổi); 07 cây Sầu Riêng (khoảng 01 năm tuổi).

Ghi chú:

- Diện tích quyền sử dụng đất được cập nhật theo trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0812.616061 – Chấp hành viên Phạm Vũ Long.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Vũ Long



